

TERMO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO

CEDENTE: _____, residente e domiciliado na RUA _____, na cidade de _____ – CEP _____, inscrito no CPF sob n° _____, doravante denominado **CEDENTE**.

CESSIONÁRIO: BELÉM NOVO GOLF CLUB, sediado na av. Juca Batista, n° 8000, em Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob n° 74.874.272/0001-57, por seu Presidente Sr. Sérgio Schneider Moraes, brasileiro, Engenheiro, portador da cédula de identidade n° 5021031884-SJSRS e CPF n° 289.865.200-87, doravante denominado como **CESSIONÁRIO**.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes anteriormente individuadas e devidamente qualificadas, resolvem celebrar o presente termo de **Dação em Pagamento** que será em regido pelas disposições da legislação civil brasileira, devendo ser executado com estrita observância das condições constantes das cláusulas e condições que aceitam e mutuamente se outorgam nos seguintes termos:

Considerando que o **CEDENTE** possui uma dívida junto ao **CESSIONÁRIO** no valor de **R\$** _____ (_____).

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto: o presente instrumento tem por objeto a dação de título(s) de sócio patrimonial n° **00125.00-8** do Belém Novo Golf Club de propriedade do **CEDENTE** para o **CESSIONÁRIO** como forma de pagamento da dívida existente junto ao cessionário no valor de **R\$** _____ (_____).

CLÁUSULA SEGUNDA - DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE: a **Dação em Pagamento** ora efetivada tem caráter irrevogável, podendo o **CESSIONÁRIO** usar, gozar e dispor do bem dado em pagamento, da melhor forma que lhe convier.

PARÁGRAFO ÚNICO: o(s) bem(ns) objeto da presente **Dação em Pagamento** será(ão) incorporado(s) ao patrimônio da **CEDENTE** consoante dispõe o art. 12 de seu estatuto social.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO RECEBIMENTO: pelo presente termo de **Dação em Pagamento**, o **CESSIONÁRIO** recebe do **CEDENTE**, em caráter definitivo, o(s) bem(ns) relacionado(s) na cláusula primeira, que estará(ão) à disposição do **CESSIONÁRIO**, após a assinatura deste instrumento e que, neste ato, os aceita nas condições em que se encontram.

CLÁUSULA QUARTA – DA QUITAÇÃO. O **CESSIONÁRIO** mediante o recebimento da **Dação em Pagamento** do título patrimonial de n° _____ dá plena, geral e irrevogável quitação ao **CEDENTE** nada mais devendo este ao **CESSIONÁRIO**.

CLÁUSULA QUINTA – DA SOLUÇÃO DE CONTROVÉRSIAS. As partes elegem o Foro Regional da Restinga na Comarca de Porto Alegre para dirimir qualquer conflito decorrente do presente instrumento.

